

Maklervertrag

zwischen

Name, Vorname: _____

Adresse: _____

- nachstehend „ **Käufer**“ genannt -

Und

Meerfischland GmbH
vertreten durch die Geschäftsführerin, Claudia Keilig,
Dorfstraße 1a, 18347 Ostseebad Ahrenshoop

- nachstehend „ **Makler**“ genannt -

Zwischen Käufer und Makler wird folgender Maklervertrag geschlossen.

§ 1 Immobilie

- a. Der Immobilienmakler weist im Rahmen dieses Vertrages dem Käufer -
provisionspflichtig – die Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages über die
folgende Immobilie nach:

Maisonette-Ferienwohnung mit Boddenblick

Das Verkaufsobjekt trägt die interne **Objekt-Identifikationsnummer: ISA267**

- b. Der vom Verkäufer festgesetzte Kaufpreis für die angebotene Immobilie beträgt:

445.000 € .

- c. Der Vertrag ist unbefristet. Der Käufer wird sich in Ruhe mit der nachgewiesenen Immobilie auseinandersetzen. Den Vertrag kann der Käufer jederzeit kündigen, wenn er seine Kaufabsicht aufgegeben hat. Der Käufer verpflichtet sich, dem Immobilienmakler diese Aufgabe der Kaufabsicht anzuzeigen. Die Kündigung des Vertrages bedarf der Textform.

§ 2 Pflichten des Immobilienmaklers

- a. Der Immobilienmakler wird dem Käufer die ihm bekannten und vom Eigentümer bereitgestellten Informationen über die Immobilie zur Verfügung stellen.
- b. Der Immobilienmakler wird die Kaufpreisvorstellung des Käufers an den Eigentümer übermitteln.

§ 3 Zusagen und Verpflichtungen des Käufers

- a. Der Käufer beabsichtigt,
- die angebotene Immobilie allein
 - die angebotene Immobilie gemeinschaftlich mit _____
 - die angebotene Immobilie in einer Firma / noch zu gründenden Firma zu erwerben.
- b. Der Käufer erklärt,
- die angebotene Immobilie als Verbraucher
 - die angebotene Immobilie im Rahmen der gewerblichen/selbständigen Tätigkeit zu erwerben.
- c. Der Käufer wird den Immobilienmakler von allen Umständen, die den Ankauf der Immobilie betreffen, in Kenntnis setzen. Das gilt vor allem für Kaufangebote, die der Verkäufer direkt an den Käufer heranträgt.
- d. Der Käufer wird den Immobilienmakler unverzüglich informieren, wenn er seine Kaufabsicht ändert, zurückstellt oder gänzlich aufgibt oder wenn er die Immobilie zu einem anderen als den angegebenen Angebotspreis erwirbt.

- e. Sollte der Käufer einen notariellen Kaufvertrag abgeschlossen haben, verpflichtet er sich, dem Immobilienmakler die Konditionen des Kaufs zu übermitteln, damit der Immobilienmakler seine eigenen Ansprüche prüfen und ggf. durchsetzen kann.
- f. Der Käufer erkennt an, dass die vorgelegten und noch vorzulegenden Unterlagen über den Nachweis der Immobilie nur für den Käufer selbst bestimmt sind und eine Weitergabe der Daten nicht erfolgen darf. Kommt es infolge der unbefugten Weitergabe der Unterlagen zu der Immobilie oder Mitteilung der Kaufgelegenheit über diese Immobilie an Dritte zu einem Notarvertrag mit dem nachgewiesenen Eigentümer der Immobilie, verpflichtet sich der Käufer zur Zahlung der vereinbarten Provision an den Immobilienmakler auch in diesem Fall.

§ 4 Vergütung

Für den Fall des erfolgreichen Nachweises der Immobilie und den Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verpflichtet sich der Käufer zur Zahlung der folgenden Provision:

Der Käufer bezahlt im Erfolgsfall eine Käufer-Provision in Höhe von 3,00 % inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Der Immobilienmakler schließt mit dem Verkäufer einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe ab (§ 656c BGB).

§ 5 Sonstige Vereinbarungen

- a. Das Geldwäschegesetz legt den Immobilienmaklerfirmen besondere Verpflichtungen auf. Der Käufer stellt daher dem Immobilienmakler seinen Personalausweis zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten, der Anfertigung einer Fotokopie und Aufbewahrung nach dem Geldwäschegesetz zur Verfügung. Der Immobilienmakler hält die Pflichten nach dem GwG ein.
- b. Eine ausdrückliche Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten des Käufers ist nach der DSGVO wegen dieses Vertrages nicht erforderlich. Der Immobilienmakler hält die Pflichten nach der DSGVO ein.

- c. Der Käufer als Verbraucher erklärt, dass er mit Unterzeichnung dieses Vertrages die Widerrufsbelehrung des Immobilienmaklers ausgehändigt bekommen hat.
- d. Verbraucherinformation zur Online-Streitbeilegung gem. Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Wir sind nicht verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren teilzunehmen und nehmen daran auch nicht teil.
- e. Ergänzungen dieses Vertrages oder jegliche Änderungen der getroffenen Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Für die Kündigung dieses Vertrages ist die Textform vereinbart.
- f. Sollte eine der Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, gelten die übrigen Bestimmungen des Vertrages unverändert fort.

Datum, Unterschriften

Anlagen:

- Widerrufsbelehrung mit Aufforderung zur sofortigen Tätigkeit und
Musterwiderrufsformular